OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 04:14:33 p

176072577

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5744**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA AGUAZUL
OFICIO No.: 140.33.02.258 del 09/02/2023 ALCALDIA DE AGUAZUL de AGUAZUL
MATRICULAS: 074-83396
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
OTROS	888	1	N	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 04:14:36 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-29873

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5744
MATRICULA: 074-83396
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA AGUAZUL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-29873

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83396

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 11/03/2008 RADICACION: 2008-1663 CON: ESCRITURA DE 29/02/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 437 DE FECHA 29-02-2008 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 23 CON AREA DE 745.15 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 745 METROS CUADRADOS 1500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LA COOPERATIVA DUITAMENSE DE EXPENDEDORES Y GANADEROS LTDA. "COOMDEXGAN LTDA." ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA DE OLANO LUCIA E INVERSIONES OLANO RIA/O LTDA. SEGUN ESCRITURA 1949 DE 28-08-2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-08-2002 AL FOLIO 074-35514.- BECERRA DE OLANO LUCIA ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA PARTE A MONTEJO RIA/O LUIS FERNANDO SEGUN ESCRITURA 809 DE 04-04-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-04-95 AL FOLIO 074-35514.-SOCIEDAD INVERSIONES OLANO RIA/O LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA PARTE A OLANO BECERRA AHENRY SEGUN ESCRITURA 1625 DE 17-10-1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-11-92 AL FOLIO 074-35514.-OLANO BECERRA HENRY ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO SEGUN ESCRITURA 712 DE 03-04-1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-04-92 AL FOLIO 074-35514.-OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO Y MONTEJO RIA/O LUIS FERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO SEGUN ESCRITURA 1869 DEL 13-09-1990 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-35514.- OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO Y MONTEJO RIA/O LUIS FERNANDO. ADQUIRIERON LOS TERRENOS QUE ENGLOBAN POR COMPRA A ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO. ESCRITURA # 1869 DE 13-09-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-05-91 AL FOLIOS 074-0035513 Y 074-0034276.- POSTERIORMENTE ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO. OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO Y MONTEJO RIA/O LUIS FENANDO SEGUN ESCRITURA # 862 DE 06-05-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-05-91 A LOS FOLIO DE MATRICULA 074-0035513 Y 074-0034276 ACLARARON LAS ESCRITURA 3 1869 YA RELACIONADA (CITAN LINDEROS POR SEPARADO.- ZAMBRANO GONZALEZ GRACO HUMBERTO. ADQUIRIERON LOS PREDIOS ASI: 1) UNA PARTE POR COMPRA A ZAMBRANO GONZALEZ ARMANDO. ESCRITURA # 758 DE 21-08-60 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-08-60 AL LB. 1. FL. 503. PART. 1004. FOLIO 074-0035513.- 2) Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION SUCESION DE ZAMBRANO ERNESTO. SENTENCIA DE 23-06-58 DEL JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-06-58 AL LB. 1. FL. 266. PART. 686. FOLIO 074-0034276.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR CONDOMINIO SANTA CLARA LT 23 LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83396

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-35514

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 05/03/2008** **Radicación 2008-074-6-1663**
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 29/02/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COOPERATIVA DUITAMENSE DE EXPENDEDORESY GANADEROS LTDA. "COOMDEXGAN LTDA" **NIT# 8260005165**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/10/2008** **Radicación 2008-074-6-7040**
DOC: ESCRITURA 2138 DEL: 03/10/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.279.713
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DUITAMENSE DE EXPENDEDORESY GANADEROS LTDA."COOMDEXGAN LTDA" NIT# 8260005165
A: LEON BARRERA SAMUEL ANTONIO **CC# 4120389** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/10/2008** **Radicación 2008-074-6-7150**
DOC: ESCRITURA 2175 DEL: 09/10/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON BARRERA SAMUEL ANTONIO CC# 4120389
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA **CC# 24050128** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5744**
DOC: OFICIO 140.33.02.258 DEL: 09/02/2023 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 2020-0421.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA- ALCALDIA DE AGUAZUL
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA **CC# 24050128**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-29873 FECHA:18/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n8fMHLp5mwJISYm56zyYZy3oZcgcGvsDY/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83396

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:40 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ALCALDÍA
DE AGUAZUL

NIT. 891 855 200-9

Un gobierno CON RESULTADOS
Aguazul, atractivo para todos

Fecha 18/07/2023 11:30:43 a. m
Folios 1 Anexos 1
0742023ER00147
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen ALCALDIA AGUAZUL / MATHA CECILIA
Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA
Asunto EMBARGO

140.33.02.258
Aguazul, 9 de febrero de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA.
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
arrera 19 N°16-31
Duitama – Boyaca

Medio De Control	: Cobro Coactivo
Expediente	: 2020-0421
Demandante:	: **ALCALDIA DE AGUAZUL**
C.C. / NIT.:	: 891.855.200-9
Contribuyente(s):	: **SANDRA LILIA LEON IZAQUITA**
C.C. / NIT.:	: 24050128
Tributo:	: CIRCULACION Y TRANSITO DE VEHICULOS DE SERVICIOS PUBLICO
Decisión	: Decreta medida cautelar

Me permito comunicarle que mediante Auto No. 2023-315 de fecha 8 de febrero de 2023, dentro del proceso de la referencia, este despacho ordeno el embargo del inmueble de propiedad del DEUDOR y BIEN INMUEBLE que se relaciona a continuación:

Contribuyente(s):	C.C. / NIT.:	Numero de matricula inmobiliaria	Oficina de Registro
SANDRA LILIA LEON IZAQUITA	24050128	074-83396	DUITANA

Por lo anterior solicito a usted se sirva registrar la medida cautelar decretada y hacernos llegar copia exenta de valor con destino al proceso de la referencia de los folios de matrícula inmobiliaria en donde conste tal inscripción de los embargos solicitados; en caso de no figurar el inmueble en cabeza del citado contribuyente, favor abstenerse de registrar la medida y hacérnoslo saber.

Se advierte que este embargo tiene acción coactiva, por lo tanto, tiene prelación sobre cualquier diligencia de embargo de grado inferior al Fisco Municipal (articulo 500 del Estatuto de Rentas Municipal, Acuerdo 020 de diciembre 21 de 2016, en concordancia con el ART. Art. 839-1, Estatuto Tributario Nacional).

Así mismo le comunico que la medida se limitó hasta por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS($ 840,920)

El incumplimiento de lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación en los términos del (parágrafo 3 del articulo 839-1 del Estatuto Tributario Nacional) en concordancia con el parágrafo 3 del articulo 501 del estatuto de rentas municipal (Acuerdo 020 de 2016) y demás normas concordantes.

Sírvase dar cumplimiento a lo antes indicado y en caso de cualquier notificación debe ser informado directamente a la secretaria de hacienda ubicada en la Calle 11 No. [illegible] - 35 Barrio las ferias de la ciudad de aguazul. al teléfono 3124560780 o al correo electrónico cobrocoactivo@aguazul-casanare.gov.co

Para lo de su competencia, adjunto remito copia del mandamiento mencionada.

Cordialmente,

MARTHA CECILIA FUENTES
Secretaria de despacho
Secretaria de Hacienda

Revisión jurídica: YOHANNY GAVIDIA PABON
CPS No. 102-2023

Revisó: NURY ESMERALDA RODRIGUEZ BUITRAGO
Profesional Universitario de Impuestos

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:17:58 am

Con el turno 2023-074-6-5744 se calificaron las siguientes matriculas:
074-83396

Nro Matricula: 074-83396

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR CONDOMINIO SANTA CLARA LT 23 LT

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/07/2023 Radicación 2023-074-6-5744
DOC: OFICIO 140.33.02.258 DEL: 09/02/2023 ALCALDIA DE AGUAZUL DE AGUAZUL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 2020-0421.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA- ALCALDIA DE AGUAZUL
A: LEON IZAQUITA SANDRA LILIA CC# 24050128

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
SNR
Garantía de la fe pública

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656